**СЪОБЩЕНИЕ**

 Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1033 от 04.10.2023 г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ)** в обхвата на ПИ 63673.59.9 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево на основание чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ.

ПУП следва да се изработи като ПЗ – план за застрояване.

 С плана за застрояване да се установи предназначение на ПИ 63673.59.9 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево – „Производствена, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала“ и да се въведе режим на устройство и застрояване както следва:

* **Устройствена зона** – предимно производствено;
* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – средно, с височина до 15 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 80 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 2,5;
* **Минимална озеленена площ** – 20%.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващите пътища от стопанския двор – общинска собственост.

Да се представи становище от РИОСВ – гр. Велико Търново при входиране на ПУП – ПЗ.

**Обхват на устройствения проект**: **ПИ 63673.59.9 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 05.10.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**